

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219524 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 3/5А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**585 000 рублей**

Вы можете арендовать помещение находящимся в прибыльном для вашего бизнеса месте. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что создает отличные условия для привлечения клиентов и позволяет разместить вывеску на фасаде. Кроме того, объект расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток посетителей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, фотостудия, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, свободное назначение, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Савеловская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	10	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	96 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-05-07 14:17:41
Тип здания	Жилой дом		

